



Daudzdzīvokļu mājām bieži problēmas rada laika gaitā nolietoto jumtu un balkonu segumi. Līdzīgas likstas vērojamas arī daudzās vecākās privātmājās. Taču mūsdienās iespējams ātri atjaunot jumtu segumu un balkonu grīdu hidroizolāciju, iztiekot bez apjomīgiem remontdarbiem. To nodrošina Sika Baltic piedāvātās profesionālās atjaunošanas sistēmas.

Jaunas remonta sistēmas palīdz atjaunot jumtu un balkonu ūdensnecaurlaidību

Teksts: Austris Kalmiņš

Jaunās sistēmas ātri un efektīvi atjauno jumtu hidroizolāciju

Daudzām ēkām esošie jumtu segumi būtībā varētu kalpot vēl ilgi, taču problēmas rada laika gaitā atsevišķās vietās radušās mikroplaisas un cita veida nelieli bojājumi, kas izraisa ūdens sūces. Agrāk šādu problēmu novēršanai nācās veikt visnotaļ apjomīgus remontdarbus, vai pat pilnīgi vai daļēji mainīt jumta segumu. Taču mūsdienās ir izstrādāti efektīvi jumtu remonta materiāli, kas ātri un vienkārši atjauno visa jumta hidroizolāciju, turklāt jaunākajām sistēmām piemīt virkne priekšrocību. Tās ir poliuretāna bāzes bezšuvju membrānu sistēmas **Sikalastic**®.

Šo sistēmu galvenās priekšrocības ir iespēja ļoti ātri atjaunot jumtu segumu hidroizolāciju, turklāt to izmantošanai nav vajadzīgas nekādas īpašas priekšzināšanas un papildu speciāls aprīkojums. Sikalastic® uzklāšana notiek ļoti vienkārši, ar rullišu un otu palīdzību. Šīs sistēmas var labi izmantot jumtiem ar bitumena klājumiem, kas ir novecojuši vai ar bojātu ūdensnecaurlaidību, kā arī skārda vai „šifera” jeb, precīzi sakot, azbestcements lokšņu jumtiem. Tikpat labi tās var izmantot arī jaunbūvēs, kur ar šo materiālu var pārklāt skaidu plātņu, OSB vai saplākšņa loksnes, tādā veidā iegūstot ūdens necaurlaidīgu pārklājumu. Lielas priekšrocības šo sistēmu izmantošanai ir uz daudzdzīvokļu māju lēzenajiem betona jumtiem – to nodrošina ērtības



uzklāšanā. Tā kā to virsma nereti nav plakana, bet gan ar sarežģītu konfigurāciju, uz šādiem jumtiem ar tradicionālajiem ruļļveida materiāliem ir ļoti problemātiski nodrošināt jumta seguma garantētu ūdensnecaurlaidību, jo jāveido papildus pārslāņi un savienojumi, kas rada sūces risku. **Sikalastic**[®] bezšuvju membrānas var izmantot arī uz slīpajiem jumtiem, bet tieši uz lēzenajiem jumtiem visvairāk izpaužas šīs sistēmas priekšrocības. To pašu var teikt arī par dažādiem sarežģītas konfigurācijas jumtiem, kuriem ir daudz ventilācijas izvadu, siltuma cauruļu, komunikāciju un cita veida pieslēgumu. Uz tādiem jumtiem ruļļveida materiālu uzklāšana kļūst visai sarežģīta, un **Sikalastic**[®] izmantošana ir gan daudz vienkāršāka, gan daudz drošāka. Poliuretāna bāzes bezšuvju membrānu sistēmas priekšrocības ir acīmredzamas, un šādos apstākļos tās izmantošana ir optimālākais risinājums.

Ir padomāts arī par viļņoto azbestcimenta plātņu jumtiem, kas pilsētās vairs nav īpaši bieži sastopami, tomēr joprojām izplatīti lauku ēkām. Un, ja šāds jumts ir pietiekami labi saglabājies, ir iespēja paildzināt tā mūžu - **Sikalastic**[®] dod iespēju gan atjaunot tā ūdensnecaurlaidību, gan arī krietni uzlabot vizuālo izskatu. Jo būtībā šie materiāli darbojas kā ļoti elastīgas, biezas, ūdensnecaurlaidīgas krāsas, kas ne tikai nodrošina jumta hidroizolāciju, bet arī piešķir jumtam vēlamu krāsas toni. Iespējamās arī dažādas toņu kombinācijas, kuras industriālajā sektorā nereti izmanto, lai uz lieliem jumtiem izveidotu dažādus uzrakstus ar sava uzņēmuma nosaukumu, logo u.tml. Salīdzinot ar citiem līdzīga veida produktiem, piemēram, bitumena emulsijas vai cita veida poliuretānu hidroizolācijas klājumiem, jaunā produktu līnija **Sikalastic**[®] atšķiras ar vēl vienu būtisku priekšrocību, kas izpaužas iestrādes laikā. Tā ir noturība pret lietūs ietekmi jau 10 minūtes pēc pārklājuma izveidošanas, jo šajā laikā materiāla augšpusē izveidojas pietiekami bieža, noturīga aizsargplēve. Tas praktiski izslēdz iespēju, ka svaigi uzklāto materiāla kārtu var sabojāt lietūs. Turklāt pēc lietūs beigām un jumta attīrīšanas no palikušā ūdens darbus var turpināt, un nedz tehniskie parametri, nedz vizuālais iespaids netiek pasliktināti. Tiek novērsti materiālu zudumi laikapstākļu iedarbības dēļ, kas nereti rodas, izmantojot

citus līdzīgus, bet iepriekšējās paaudzes bezšuvju hidroizolācijas materiālus. Jo līdzīgas sistēmas tika izmantotas arī agrāk, bet, salīdzinājumā ar **Sikalastic**[®], iepriekšējo paaudžu materiāliem ir vairāki trūkumi. Piemēram, agrākajām sistēmām nebija šīs izturības pret lietu, tāpat arī elastība nebija tik augstā līmenī kā jaunajai modifikācijai (tā pieejama vismaz divus gadus). Turklāt jaunā produktu līnija, pateicoties tās izveidē izmantotajai tehnoloģijai, slāņojumam un stieģojumam, var nodrošināt jumta seguma kalpošanas ilgumu līdz pat 25 gadiem, saglabājot savus tehniskos parametrus.

Balkonu un terašu hidroizolācijas atjaunošana

Līdzīgas sistēmas izmanto arī balkonu un terašu hidroizolācijas atjaunošanai. Divas piedāvātās sistēmas arī ir veidotas uz poliuretāna bāzes, taču izmantojamie produkti ir citi. Pirmā, **Sikafloor**[®]-400 N Elastic +, dod iespēju esošam balkonam vai terasei atjaunot pārklājumu un reizē arī ūdensnecaurlaidību. Piemēram, kad flīzētam balkonam kādā, iespējams, pat nezināmā vietā ūdens sūcas cauri un vai nu bojā esošo flīžu segumu un atlauz tās, vai arī iztek cauri un nokļūst kādās zemāk esošās telpās, pastāv iespēja atjaunot ūdensnecaurlaidību, nedemontējot flīzes un neatjaunojot zem tā esošo hidroizolācijas slāni. To var izdarīt, vienkārši pārklājot flīžu klājumu ar ūdensnecaurlaidīgu, elastīgu un pret UV stariem izturīgu pārklājumu, līdzīgi kā nokrāsojot virsmu ar rullīti. Šis pārklājums pieejams pelēkā un bēšā krāsā. Tā kā **Sikafloor**[®]-400 N Elastic + ir ļoti elastīgs, tas nodrošina ūdensnecaurlaidību arī iespējamo plaisu veidošanās gadījumā balkona vai terases konstrukcijā.

Otrais risinājums paredz vēl vienu iespēju – nedemontējot flīzes, neatjaunojot zemāk esošo hidroizolāciju un iztiekot bez virsmas līdzināšanas, uzklāt jaunu flīžu slāni uz jau esošā flīžu seguma virsmas. To nodrošina poliuretāna bāzes hidroizolācija un flīžu līme vienā produktā **SikaBond**[®]-T8. Ja vecais flīžu klājums mūs vairs neapmierina, iespējams pirmajā kārtā uz vecā seguma uzklāt



SikaBond®-T8 kā hidroizolāciju, otrajā kārtā to pašu produktu uzklāt jau ar zoboto špakteljāpstiņu špakтели kā flīžu līmi un pēc tam likt virsū jaunās flīzes. Tā izmantošanas priekšrocības ir ievērojams izmaksu un veicamo darbu ietaupījums, ko prasītu vecā seguma demontāža un pakāpeniska visa, tostarp hidroizolācijas, atjaunošana. Otra priekšrocība ir šīs līmes augstā elastība, un gadījumā, ja zem tās esošajā konstrukcijā veidosies kustīgas plaisas, pārklājums savu hermētiskumu nezaudēs. **SikaBond®-T8** var izmantot ne tikai uz esošajiem flīžu klājumiem, bet arī uz betona virsmām. Gadījumos, kad vecais flīžu klājums tomēr ir jādemontē (flīzes pārāk vecas, bojātas vai kopējais biežums abiem klājumiem būtu par lielu, piemēram, traucētu balkona durvju atvēršanai), arī nav nekādu ierobežojumu – pēc demontāžas un virsmas sagatavošanas ar **SikaBond®-T8** palīdzību var klāt jaunās flīzes virsū tikpat labi kā uz vecām flīzēm vai jauna betona seguma. Izmaksu ziņā vislētākais risinājums gan būs jauno flīžu klāšana virsū pa tiešo uz vecajām (ja salīdzina sistēmas, tad vienkāršākais un lētākais risinājums būs pārklājuma **Sikafloor®-400 N Elastic** + uzklāšana). Bet katrā gadījumā iespējams atrast piemērotāko risinājumu – ja būs kādas neskaidrības, firmas speciālisti palīdzēs tās novērst un ieteiks konkrētajā gadījumā optimālāko risinājumu.

Materiālu sistēmas betona kāpņu atjaunošanai un pārklājumu izveidošanai



Ir pieejamas speciālu produktu sistēmas, ar kuru palīdzību iespējams veikt izdilušu betona kāpņu remontu, izveidot izskatīgu pigmentētu vienlaidu pārklājumu, kā arī nodilumam visvairāk pakļautajām virsmām izveidot paaugstinātas izturības un pretslīdēšanas pārklājumu. Šim nolūkam **Sika Baltic** piedāvā uz epoksīda un poliuretāna sveķu bāzes izgatavotus pigmentētus **Sikafloor®** sistēmas pārklājumus. Šie pārklājumi paredzēti uzklāšanai arī betona kāpnēm, kuras pakļautas ievērojamai berzei, ko rada pie apaviem pielīpušās smiltis. Izmantojot epoksīda un poliuretāna bāzes **Sikafloor®** aizsargājošos pārklājumus, iespējams pagarināt kāpņu mūžu to jaunā kvalitātē. Poliuretāna bāzes pārklājumu priekšrocība ir to elastība, kas var lietī noderēt gadījumos, kad mājas konstrukcijas pakļautas dinamiskām slodzēm un tādēļ tajās var rasties dažādas plaisas (piemēram, ēkas atrodas tuvu dzelzceļam un pakļautas regulārai vibrācijai). Tomēr kopējais produktu klāsts (uz dažādām ķīmiskajām bāzēm – gan epoksīda, gan poliuretāna), ko piedāvā sistēma **Sikafloor®**, ir liels, un katram gadījumam piemērotākos produktus un risinājumus palīdzēs izvēlēties firmas speciālisti. Ja betona kāpnes jau ir ilgi kalpojušas un pienācis laiks veikt to remontu vai atjaunošanu, labi noderēs dažādas remontam paredzētu produktu grupas. Tās domātas kāpņu betona virsmas labošanai un atjaunošanai pirms iepriekš minēto aizsardzības un pretslīdes pārklājumu uzklāšanas. Šos materiālus var izmantot arī tad, ja vēlāk nav plānots veidot nekādus pārklājumus, bet nepieciešams tikai salabot kāpņu virsmu – piemēram,



radušies dažādi atkalumi, atlūzumi un cita veida bojājumi uz kāpnēm vai kāpņu laukumiem. Šādu bojājumu novēršanai lietī noderēs cementa bāzes remonta sistēma **Sika® MonoTop®** vai epoksīda bāzes remonta sistēma **Sikadur®**. Epoksīda bāzes sistēmas priekšrocība ir ļoti augsti berzes izturības rādītāji, bet arī **Sika® MonoTop®** ietilpst augstas kvalitātes materiāli, kurus kompleksi izmantojot sistēmā, var likvidēt konstrukcijās esošos bojājumus un nodrošināties pret jaunu rašanos ilgām laika posmam. Izmantojot šīs remonta sistēmas betona kāpņu remontam, saremontēto vietu tehniskie rādītāji būs augstāki nekā oriģinālajiem pakāpieniem.



Sika Baltic SIA
Piedrujas iela 7
Rīga, LV - 1073
Tālr.: 67375547
Fakss: 67375604
www.sika.lv